

Begrippenlijst

Lijst van enkele belangrijke begrippen met de omschrijving die ze binnen de in dit boek ontwikkelde opvatting hebben gekregen

Belang: de (feitelijke) omstandigheid dat er voor een persoon een mogelijk voordeel is verbonden aan een door het recht geregelde maatschappelijke verhouding.

Bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het bestemmingsplan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan (een bouwperceel bepaalt de mogelijke breedte en diepte van de bebouwing als ruimtelijke eenheid).

Flexibiliteit: het kenmerk van een regeling dat de daarin opgenomen normstelling kan worden verfijnd, verruimd of gewijzigd, door toepassing van in die regeling opgenomen bevoegdheden.

Functionele eenheid: één of meer ruimten die uit oogpunt van de daarin plaatsvindende ruimtelijke activiteiten een zelfstandig geheel vormt of vormen, zoals een woning, winkel, instelling, bank, kantoor, horeca-, ambachtelijk of ander bedrijf.

Gebruikssoorten: bebouwing, ander gebruik van de grond en gebruik van de bebouwing.

Gebruiksvorm: een concrete (wijze van) uitoefening van ruimtegebruik.

Globaliteit: het kenmerk van een regeling dat de daarin opgenomen normstelling niet tot in bijzonderheden gaat, minder gedetailleerd is dan de bijzonderheden die het ruimtegebruik in de werkelijkheid vertoont of kan vertonen.

Maatschappelijke verhoudingen: verhoudingen tussen personen; vormen van uiterlijk gedrag met gevolgen voor andere personen (deze verhoudingen vormen het object van recht, voor zover een bepaalde georganiseerde gemeenschap deze van voldoende belang vindt voor een geordende samenleving).

Ordeningsniveau: het - fysieke - niveau waarop het ruimtegebruik in relatie tot zijn omgeving wordt bezien.

Ruimtegebruik: het gebruik van de fysieke omgeving zoals dat tot uiting komt in bebouwing, ander gebruik van de grond en gebruik van de bebouwing.

Ruimtelijk concept: een samenhangend complex van onderling verenigbare overwegingen dat voor het bestaande of nieuwe ruimtegebruik in een gebied als totaliteit, een wenselijk geoordeelde verscheidenheid en afwisseling beschrijft en op een kaartbeeld weergeeft.

Ruimtelijk gebruiksdoeleind: een gebruiksdoeleind van de grond met bijzondere situeringsmogelijkheden (deze mogelijkheden berusten op een waardering door het bevoegd gezag van de bij het desbetreffende gebruiksdoeleind behorende situeringskenmerken).

Ruimtelijke activiteiten: beweeglijke, niet-statische vormen van ruimtegebruik, waarvoor meestal herhaald menselijk handelen nodig is, zoals het gebruik van gebouwen, het rijden met motorrijtuigen, het veranderen van het waterpeil of het lozen van afvalstoffen.

Ruimtelijke eenheid: een aaneengesloten stuk grond of (een deel van) een ruimtelijk element dat uit oogpunt van zijn verschijningsvorm een zelfstandig geheel vormt.

Ruimtelijke elementen: statische vormen van ruimtegebruik zonder een herhalingskarakter; vaste, in de omgeving zichtbare, materiële objecten, zoals bebouwing, beplanting en oppervlakteverharding.

Ruimtelijke functie: een ruimtelijk gebruiksdoeleind.

Ruimtelijke structuur: een bepaald patroon van verscheidenheid en afwisseling in het ruimtegebruik in een gebied als totaliteit.

Situeringkenmerken: feitelijke kenmerken van een gebruiksdoeleind van de grond die van belang zijn voor de situeringsmogelijkheden van dat gebruiksdoeleind, zoals een minimaal benodigde of maximaal toelaatbare vloer- of terreinoppervlakte, een minimale breedte of diepte van het ruimtebeslag, een benodigde bebouwingsmassa, een maximale loop- of reisafstand, een benodigd draagvlak, een bepaalde publieksaantrekking, een bepaalde ligging in een verkeersopzet, een bepaalde verkeersaantrekking of -productie, een bepaalde mate van milieubelasting of een bepaalde graad van gevoeligheid, een behoefte aan een rustige of juist een drukke omgeving, afhankelijkheid van bepaalde plaatsgebonden eigenschappen van de bodem of de cultuurhistorisch bepaalde omgeving.

Vormbeslissingen in bestemmingsplannen: beslissingen op de plankaart over de situering en vorm van vlakken, de situering en het beloop van lijnen en de situering van punten, alsmede beslissingen in de voorschriften over de situering, afmetingen en vorm van gebruiksmogelijkheden met ruimtelijke elementen en de situering en afmetingen van gebruiksmogelijkheden met ruimtelijke activiteiten.