

**How different?**

**Comparing housing policies and housing affordability consequences for low income households in Australia and the Netherlands**

**How Different?  
Comparing Housing Policies and Housing Affordability Consequences  
for Low Income Households in Australia and the Netherlands**

Hoe verschillend?  
De vergelijking van volkshuisvestingsbeleid en betaalbaarheidsconsequenties  
voor huishoudens met een laag inkomen in Australië en Nederland

(met een samenvatting in het Nederlands)

**PROEFSCHRIFT**

ter verkrijging van de graad van doctor  
aan de Universiteit Utrecht  
op gezag van  
Rector Magnificus, Prof. Dr. W.H. Gispen  
ingevolge het besluit van het College voor Promoties  
in het openbaar te verdedigen op  
dinsdag 3 Juni 2003 des middags te 12.45 uur.

door

**Vivienne Rae Milligan**

geboren op 25 oktober 1949 te Sydney, Australia

Promotoren: Prof. Dr. Frans Dieleman, Utrecht University  
Prof. Dr. Judith Yates, University of Sydney  
Prof. Dr. Ronald van Kempen, Utrecht University

## Nederlandse Geografische Studies / Netherlands Geographical Studies

### Redactie / Editorial Board

Prof. Dr. J.M.M. van Amersfoort  
Dr. H.J.A. Berendsen  
Drs. J.G. Borchert  
Prof. Dr. A.O. Kouwenhoven  
Prof. Dr. H. Scholten  
Dr. P.C.J. Druiven

### Plaatselijke Redacteuren / Associate Editors

Drs. J.G. Borchert,  
Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen Universiteit Utrecht

Dr. D.H. Drenth,  
Faculteit Beleidswetenschappen Katholieke Universiteit Nijmegen

Drs. F.J.P.M. Kwaad,  
Fysich-Geografisch en Bodemkundig Laboratorium Universiteit van Amsterdam

Dr. P.C.J. Druiven,  
Faculteit der Ruimtelijke Wetenschappen Rijksuniversiteit Groningen

Dr. L. van der Laan,  
Economisch-Geografisch Instituut Erasmus Universiteit Rotterdam

Dr J.A. van der Schee,  
Centrum voor Educatieve Geografie Vrije Universiteit Amsterdam

Dr F. Thissen,  
Instituut voor Sociale Geografie Universiteit van Amsterdam

### Redactie-Adviseurs / Editorial Advisory Board

Prof. Dr. G.J. Ashworth, Prof. Dr. P.G.E.F. Augustinus, Prof. Dr. G.J. Borger,  
Prof. Dr. J. Buursink, Prof. Dr. K. Bouwer, Dr. C. Cortie, Dr. J Floor,  
Drs. J.D.H. Harten, Prof. Dr. G.A. Hoekveld, Dr. A.C. Imeson,  
Prof. Dr. J.M.G. Kleinpenning, Dr. W.J. Meester, Prof. Dr. F.J. Ormeling,  
Prof. Dr. H.F.L. Ottens, Dr. J. Sevink, Dr W.F. Slegers,  
T.Z. Smit, Drs. P.J.M. van Steen, Dr. J.J. Sterkenburg, Drs. H.A.W. van Vianen,  
Prof. Dr. J. van Weesep

ISSN 0169-4839

Nederlandse Geografische Studies 318

**How different?**

**Comparing housing policies and housing affordability  
consequences for low income households  
in Australia and the Netherlands**

Vivienne Rae Milligan

Utrecht 2003

Koninklijk Nederlands Aardrijkskundig Genootschap/  
Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen, Universiteit **Utrecht**

The Urban and Regional research centre Utrecht (URU) in the Faculty of Geographical Studies at Utrecht University and the Ryoichi Sasakawa Young Leaders Fellowship Fund Program (SYLFF) provided financial assistance for this project and the publication of this book.

Dutch translation of summary: Morag Torrance  
Graphics, layout and cover photographs: Gary Milligan

ISBN 90-6809-356-8

Copyright ©Vivienne Milligan, Sydney, Australia, c/o Faculteit Ruimtelijke Wetenschappen, Universiteit Utrecht, June 2003

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print or photocopy, microfilm or any other means, without written permission by the publishers.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Printed in the Netherlands by Labor Grafimedia b.v - Utrecht